



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 13.11.2024 13:13

Verificirani poduložak

Knjiga PU: OSIJEK

Broj poduloška: 13817 / zk. uložak: 4

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14483/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zgrada u Osijeku, ulica Franjevačka 9 sagrađena na kat.čest. 5782	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Stan br. 2 u prizemlju, ulaz br. 1, koji se sastoji od jedne sobe i kuhinje, ukup. povr. 30,16 m2	

B
Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
CASTELLUM ART D.O.O., OIB: 64111076900, ULICA STJEPANA RADIĆA 44, 31000 OSIJEK 1/1		
Zaprimljeno 02.07.2024.g. pod brojem Z-10851/2024		
ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, ZAKLJUČAK OVR-3022/2024-2 02.07.2024		
5.1	i čl. 90 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22), zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka ovrhovoditelja Republike Hrvatske OIB 52634238587 Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, 31000 Osijek, Županijska 4, protiv ovršenika CASTELLUM ART d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge, OIB: 64111076900, Kapucinska ulica 31, Osijek 31000, radi ovrhe na nekretninama.	na 4.1

C
Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
1.1	Primljeno 31.05.1999. Broj ZS-588/1999 Temeljem Kupoprodajnog ugovora od 17.05.1999.g., ugovora o korištenju ili potvrde od 07.12.1998.g. i punomoći od 19.11.1992.g., upisuje se pravo zaloga na nekretnine u A II za iznos od 32.400,00 kuna, za korist: FOND ZA NAKNADU ODUZETE IMOVINE, OSIJEK	32.400,00 KN	
4.1	Zaprimljeno 12.04.2024.g. pod brojem Z-6063/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, BR. OVR-1809/2024 12.04.2024 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 308.091,70 EUR, kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 4.658,00 EUR uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz rješenja, za korist: RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK, OIB: 52634238587	308.091,70 EUR	

C
Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 12.04.2024.g. pod brojem Z-6063/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 4.1
5.1	Zaprimljeno 10.09.2024.g. pod brojem Z-14483/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE SA ZAKLJUČKOM OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU OVR-3022/2024-16 10.09.2024 s danom 3. srpnja 2024. budući da je tog dana pod brojem Z-10851/2024 zabilježeno pokretanje ovršnog postupka, na temelju zaključka ovog suda pod brojem Ovr-3022/2024-2 od 2. srpnja 2024.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 13.11.2024.